



Appartement

3 pièces - 58,59 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN005045

NANTES (44100)

▪ Dispo le 20/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose cet agréable appartement en excellent état.

Il dispose :

- * d'une belle pièce de vie cuisine/salon.
- La partie cuisine bénéficie d'une plaque électrique 4 feux, une hotte, un four.
- La pièce donne accès à une loggia donnant sur une rue calme.
- * une grande chambre
- * une deuxième chambre avec placard intégré
- * une vaste salle de bain
- * un WC séparé
- * un local adjacent à la cuisine est prévu pour la machine à laver et le lave vaisselle.

Les pièces sont lumineuse.

L'environnement est agréable.

Le parc de la Fourmilière se trouve à 5mn A pied.

Les nombreux commerces de la place Zola sont à 10mn à pied et 3mn en vélo.

L'appartement ainsi que la place de stationnement qui l'accompagne sont aux normes PMR.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges d'immeuble.

Venez visiter sans tarder cette

Référence : AN005045 - Loyer : 891 € - Charges : 59 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Handicap
- Loggia (3,32 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 761,67 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005045